

其他需要说明的事项

成都中金澍茂置业有限公司

成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，“其他需要说明的事项”中应如实记载的内容包括环境保护设施设计、施工和验收过程简况，环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施的落实情况，以及整改工作情况等，现将其他需要说明的事项介绍如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

1.1.1 项目概况

项目位于成都市武侯区七里村 2、3、5、8、9 组，主要建设内容为 43 栋住宅楼、2 栋独立商业楼，以及配套设施，项目规划净用地面积 104780.22m²，总建筑面积 331813.36 m²。

1.1.2 污染物排放情况

（一）废水

项目实行雨污分流，居民生活废水、商业废水经预处理池处理后，通过市政污水管网进入成都市排水有限责任公司（第五再生水厂），最终排入黄堰河。

（二）废气

住宅楼预留油烟烟道、柴油发电机烟道，废气通过专用烟道引至屋面排放。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。

1.2 验收过程简况

四川省国环环境工程咨询有限公司于 2017 年 12 月编制了《成都市武侯区簇

桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目环境影响报告表》，原成都市武侯区环境保护局于 2018 年 1 月 16 日以“成武环审〔2018〕02 号”出具了《成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目环境影响报告表审查批复》。项目于 2018 年 7 月开工建设，2023 年 6 月建成。

1.3 公众反馈意见及处理情况

成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目位于成都市武侯区武侯区桂花路 33 号，项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

本次竣工环保验收中，采取了发放调查表的形式进行公众参与调查，通过公众调查发现，公众对本项目均无反对意见。

2 其他环境保护措施的落实情况

环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施，主要包括制度措施和配套措施等，现将需要说明的措施内容和要求梳理如下：

2.1 制度措施落实情况

（1）环保组织机构及规章制度

项目的物业管理单位建立了环保组织机构，明确了机构人员组成及职责分工。建立了相关的环保制度，主要包括以下几个方面：

序号	管理制度名称
1	生活垃圾管理制度
	预处理池清掏制度
	绿化管理制度

（2）环境监测计划

制定了定期监测计划，定期对环保设施治理情况进行检查监测。

2.2 配套措施落实情况

本项目不涉及区域内削减污染物总量措施。

2.3 其他措施落实情况

本项目不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况等情况。

3 整改工作情况

无整改情况。

成都中金澍茂置业有限公司

2024 年 12 月 31 日